



## اسناد مزایده

شماره ۱۴۰۳/۰۳/۸۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ (بند اول)

### بند ۱: موضوع مزایده و سپرده شرکت در مزایده:

یک واحد تجاری از مجموعه ماهان، واقع در اصفهان، خیابان زینیه، خیابان آیت اله غفاری، خیابان حرم، طبقه دوم واحد شماره ۱۲۶، عرصه کل مجموعه با نوع استفاده تجاری و کاربری خدمات عمومی ورزشی با اولویت بالای ۵ سال، با کد نوسازی ۱-۳۱۴۲۷۵-۱۴-۱۴ مشاع از پلاک ثبتی ۱۵۱۷۹/۲۱۱۶ بخش ۵ ثبت اصفهان، دارای انشعاب برق مستقل به مساحت حدود ۲۲/۲۸ متر مربع، به قیمت پایه ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع و بهای کل آن ۱۸,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. واحد مذکور فاقد انباری و پارکینگ می باشد.

۱) سپرده شرکت در مزایده جهت خرید واحد مذکور معادل ۹۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و بصورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه یا به صورت نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶ بانک شهر شعبه حکیم اصفهان به نام شرکت مهندسی نیک اندیش بایستی واریز گردد.

۲) سپرده نفرات اول تا سوم مزایده تا نهای شدن نتیجه مزایده و فروش املاک نزد شرکت نیک اندیش باقیمانده و سپرده مابقی شرکت کنندگان مسترد میگردد.

۳) متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ در پاکت های سربسته و مهر شده به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ تحویل نمایند.

### بند ۲: پاکات الف و ب:

پاکت الف شامل: برگ تقاضای شرکت در مزایده و شرایط شرکت در مزایده مهر و امضا شده، تضمین شرکت در مزایده (ضمانت نامه یا فیش واریزی) به همراه تصویر مدارک شناسائی افراد حقیقی و یا تصویر اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات، آگهی تاسیس، تصویر مدارک شناسائی صاحبان امضاء شرکت های حقوقی و تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲.

پاکت ب شامل: برگ پیشنهاد قیمت همراه با مهر و امضا می باشد.

– کلیه صفحات بایستی توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شود.

– روی پاکت های الف و ب سربسته، شماره، موضوع مزایده و نام شرکت کننده با مشخصات کامل و تلفن تماس می بایست درج گردد و تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش تحویل گردد.

– کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده پیشنهاد دهنده (برنده مزایده) می باشد.

– به پیشنهادهای زیر قیمت پایه، مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

– شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و ضوابط شرکت مهندسی نیک اندیش می باشد.

– سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام معامله مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی ظرف مدت هفت روز کاری از انجام معامله خودداری نماید سپرده وی به نفع شرکت مهندسی نیک اندیش ضبط و به نفر دوم ابلاغ خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز حاضر به انجام معامله نگردد سپرده آن به نفع شرکت مهندسی نیک اندیش ضبط می گردد.

– قیمت پیشنهادی فقط روی برگ پیشنهاد قیمت معتبر می باشد.

– پیشنهاد دهنده تعهد می نماید مفاد قانون ( منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را مطابق با تعهد نامه پیوست اسناد را رعایت نموده و در صورت تخلف، مسئولیت آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

اینجانب ..... به نشانی .....

تلفن: ..... با اطلاع و پذیرفتن شرایط مندرج در این فرم در مزایده شرکت و با قید قبولی امضاء می نمایم.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده

مهر، امضا و تاریخ



**برگ پیشنهاد قیمت**

احتراماً اینجانب..... به نمایندگی از شرکت ..... پس از بازدید از محل، بررسی و آگاهی از کلیه شرایط و امکانات و عوامل مرتبط با املاک موضوع مزایده شماره ..... مورخ ..... قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم.

قیمت پیشنهادی بابت خرید..... و به قیمت کل ..... ریال (به حروف ..... ریال)، ضمناً چنانچه این پیشنهاد

مورد قبول قرار گرفته و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم:

۱- جهت انجام تعهدات با توجه به شرایط مندرج در اسناد مزایده اقدام نموده در غیر این صورت شرکت هیچگونه تعهدی در قبال فروش ملک مذکور به اینجانب نخواهد داشت.

۲- اینجانب اطلاع دارم که شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۳- ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... از بانک ..... شعبه ..... به همراه مدارک در پاکت الف ارسال می گردد.

**تقاضای شرکت در مزایده**

اینجانب..... ملک مورد تقاضای خویش را رؤیت نموده و نسبت به موقعیت مکانی و وضعیت کمی و کیفی آن آگاهی کامل دارم و هرگونه اعتراضی مبنی بر عدم رؤیت ملک و عدم آگاهی از موقعیت و وضعیت کمی و کیفی ملک را از خود سلب نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط مزایده اظهار می دارم جهت تهیه ودیعه ملک مورد درخواست و همچنین جهت پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر استرداد ودیعه و یا تغییر شرایط پرداخت ثمن نقدی نداشته باشم. در ضمن تأکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط ودیعه شرکت در مزایده درخواستی جهت استرداد آن نخواهم نمود.

**نام و نام خانوادگی شرکت کننده**

**مهر، امضا و تاریخ**

با توجه به نتایج مزایده، نامبرده به عنوان نفر..... معرفی و مورد تأیید می باشد.

محل امضا اعضای کمیسیون:



الف) مشخصات شرکت کننده:

نام و نام خانوادگی:	۱) شرکت/سازمان/مؤسسه:
۲) نام پدر:	۲) شماره ثبت:
۳) شماره شناسنامه:	۳) شناسه ملی:
۴) کد ملی:	
۵) تاریخ تولد:	۴) آدرس:
۶) محل تولد:	
۷) آدرس متقاضی:	تلفن:
تلفن تماس:	*ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است

ب) مشخصات ملک مورد تقاضا:

۱) آدرس ملک: .....

**توجه:** متقاضی محترم، چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به واحد حراست شرکت، هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.



## شرایط شرکت در مزایده املاک

شماره ۱۴۰۳/۰۳/۸۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ طبق معجوز مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

- ۱- متقاضی باید سپرده شرکت در مزایده را تحویل شرکت مهندسی نیک اندیش نموده و کپی آن را تا پایان مراحل مزایده در اختیار داشته باشد. ضمن آنکه با انجام تعهدات توسط هر یک از نفرات اول تا سوم عودت سپرده نفرات بعدی با حداکثر مهلت یکماهه پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است عودت سپرده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین فرصت پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت که از ۱۵ روز تجاوز نخواهد نمود.
- ۲- پیشنهاد باید مکتوب و طی فرم ضمیمه با خط خوانا بدون قلم خوردگی و لاک گرفتگی تکمیل و سپس در پاکت بصورت در بسته و مهر شده و محرمانه به مسئول مربوطه مستقر در دفتر شرکت (واحد حراست) تحویل داده شود.
- ۳- نتیجه مزایده پس از تصویب کمیسیون معاملات شرکت مهندسی نیک اندیش به برنده اعلام و با مراجعه به واحد حقوقی قابل اقدام می باشد.
- ۴- متقاضیان شرکت در مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد خود را تسلیم واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش بشرح مندرج در اسناد نمایند. بدیهی است پیشنهاداتی که پس از زمان مقرر ارائه گردد، قابل دریافت نمی باشد.
- ۵- پس از بازگشایی پاکتها و اعلام اسامی برنده، ظرف ۷ روز کاری مهلت خواهند داشت تا نسبت به واریز نقدی مبلغ پیشنهادی به منظور تنظیم توافق نامه (صورتجلسه) اقدام نمایند. بدیهی است چنانچه هر یک از برندگان در مهلت مقرر نسبت به انجام تعهدات جهت تنظیم صورتجلسه اقدام ننمایند، عدم ایفاء تعهد محسوب و از باب ورود خسارت و مستنداً به مواد ۲۲۱ و ۲۲۶ قانون مدنی سپرده به نفع شرکت مهندسی نیک اندیش ضبط خواهد شد و متقاضی با شرکت در مزایده متعهد می گردد این بند را خصوصاً مورد پذیرش قرارداد و حق هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب نماید.
- ۶- پس از تحویل پاکت پیشنهاد به واحد حراست شرکت، هیچگونه اعلام انصرافی مورد قبول نبوده و انصراف مشمول ضبط و دبیعه خواهد شد.
- ۷- عدم مراجعه و انصراف هر یک از برندگان نفرات اول تا سوم جهت تنظیم توافق نامه در موعد مقرر، مشمول ضبط سپرده آنها به نفع شرکت مهندسی نیک اندیش خواهد شد.
- ۸- توافق نامه صرفاً با افراد برنده تنظیم می گردد. در ضمن پس از تسویه حساب نهایی، سند مالکیت نیز صرفاً بنام شخص یا اشخاص که اسامی آنها در توافق نامه و یا متمم توافق نامه قید شده است منتقل خواهد شد.
- ۹- اعطاء و کالت کاری در خصوص اراضی و زمین های مندرج در آگهی مزایده پس از پرداخت کامل امکان پذیر خواهد بود.
- ۱۰- جهت واگذاری ساختمانها، آپارتمانها و ...، اسناد صادره ملاک عمل می باشد و بابت هرگونه افزایش و یا کاهش متر اژ (عرصه، اعیان) و اعلام کاربری متفاوت با کاربری قید شده در روزنامه و ... مابه التفاوت بر اساس قیمت مندرج در توافق نامه محاسبه و به طرفین قابل برگشت می باشد.
- ۱۱- واگذاری اراضی بر اساس مفاد پاسخ استعلامهای مأخوذه از شهرداری مناطق و با وضع موجود می باشد و فروشنده (شرکت مهندسی نیک اندیش) هیچگونه مسئولیتی در قبال اشجار موجود در ملک و همچنین آراء صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری نخواهد داشت.
- ۱۲- در مواردی که نحوه واگذاری ملک به صورت وکالتی اعلام شده در صورت اقدام متقاضی جهت تنظیم سند قطعی مسئولیت اخذ پایانکار و پرداخت کلیه عوارض و هزینه های متعلقه « مفاسد حساب نوسازی، دارایی، تأمین اجتماعی و ... » بعهده خریدار خواهد بود.
- ۱۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می باشد.
- ۱۴- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.
- ۱۵- هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر ملک رعایت تمامی شرایط مزایده خصوصاً مفاد ۱ و ۶ الزامی است.



۱۶- شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله تا زمان تنظیم توافق نامه و تمدید مهلت مزایده به هر شکل، مجاز و مختار می باشد.

۱۷- ملک با وضع موجود بفروش می رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت محلی و اصلاحی های قبل و آتی ملک توسط متقاضیان قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی است، ضمناً در صورت اجرای طرح فاضلاب در استان چنانچه املاک عرضه شده در مزایده مشمول پرداخت حق انشعاب فاضلاب گردد هزینه آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۸- با توجه به آماده نبودن سند ملک مذکور در زمان معامله، فروش ملک طبق توافق نامه (صورتجلسه) تنظیم و تأیید شده مندرج در بند ۵ می باشد و انتقال سند از زمان صدور سند رسمی قابل انجام بوده و از نظر زمان بر بودن آماده سازی سند اعتراضی از طرف برنده مزایده مسموع نمی باشد.

۱۹- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط متقاضی به صورت کامل و خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردیده و متقاضیانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند حتماً ذیل فرم را به مهر سازمان ذیربط ممهور نمایند.

۲۰- تاریخ بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ ساعت ۱۰ صبح روز شنبه می باشد. مدت زمان جهت بررسی پیشنهادهای و اعلام نتایج، پس از تاریخ اتمام مدت تحویل اسناد به مدت ۱۵ روز شمسی می باشد.

۲۱- اسناد مزایده صرفاً در پاکت های مورد تأیید شرکت مهندسی نیک اندیش می بایست تحویل گردد و به سایر پاکت های ارسالی ترتیب اثر داده نخواهد شد. متقاضیان می بایست اسناد را پس از تکمیل، در پاکت مربوطه مورد تأیید شرکت قرار داده و به واحد حراست تحویل نمایند.

۲۲- زمان بازدید از ملک مذکور در ساعت ۹ تا ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ می باشد و متقاضیان می توانند جهت هماهنگی بازدید با شماره تلفن ۰۹۱۳۲۰۱۲۸۹۴ تماس حاصل نمایند.

آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام می دارم.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:



**تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان  
در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲  
(تعهد شرکت در مزایده)**

پیشنهاددهنده با امضاء زیر بر گه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا برگزار کننده مزایده حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

آقای/خانم/.....شرکت.....به مدیریت .....  
با امضاء این تعهدنامه قبول و تایید می نماید که هرگاه این شخص/ شرکت برنده مزایده تشخیص داده شود و خلاف قانون فوق الذکر در هر زمان به اثبات برسد، فروشنده حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارت وارده در اثر فسخ را از او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد).

ضمناً پیشنهاددهنده اعلام می دارد از متن قانون پیش گفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد. /

